



TERVISEAMET

Valga Vallavalitsus  
[valga@valga.ee](mailto:valga@valga.ee)

Teie 08.10.2024 nr 9.3-1/24/10112-1

Meie 15.10.2024 nr 9.3-1/24/10112-2

**Arvamuse avaldamine  
projekteerimistingimuste taotlusele nr  
2411002/05504 aadressile Valga  
maakond, Valga vald, Valga linn,  
Petseri tn 7/7a**

Esitasite 09.10.2024 Terviseametile (edaspidi amet) aadressile Petseri 7/7a, Valga linn projekteerimistingimuste taotluse. Taotluse kohaselt kavandatakse Petseri tn 7/7a krundile nelja korteriga kahekorruseline korterelamu-tüüpi erihooldekodu.

Amet tutvus esitatud materjalidega ja juhib tähelepanu järgnevale:

1. Erihooldekodu projekteerimisel tuleb lähtuda sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooldekandeteenustele ja eraldusruumile“ nõuetest.
2. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
3. Arvestada ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määruse nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ nõuetega.
4. Arvestada standardi EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad nõuetega.
5. Arvestada standardi EVS 906:2018 Mitteleluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 nõuetega.
6. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel muraallika valdaja tagab, et tema muraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritava alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
7. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasel. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitusperioodil liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtasel.
8. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada

müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

9. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.
10. Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Valga linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Nurme  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Janne Nurme  
53410225 janne.nurme@terviseamet.ee